

Житло в Сполучених Штатах

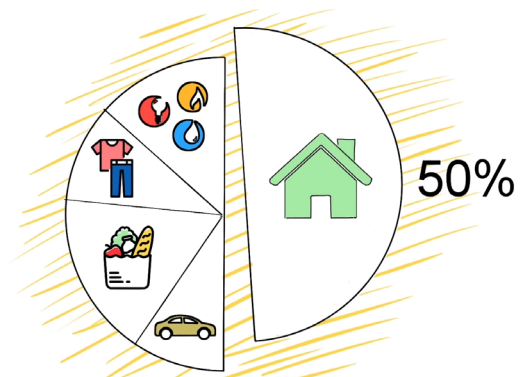


Житло може виглядати дуже по-різному в різних частинах Сполучених Штатів. Коли ви вперше потрапите до Сполучених Штатів, ви можете зупинитися в квартирі, готелі або у родичів, які вже тут проживають. Якщо ви їдете самі, ви можливо зможете знайти житло та поділити його з іншими новоприбулими, щоб зменшити загальні початкові витрати на проживання.



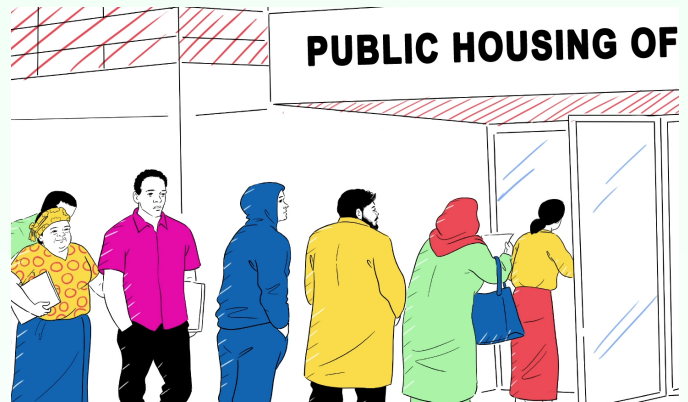
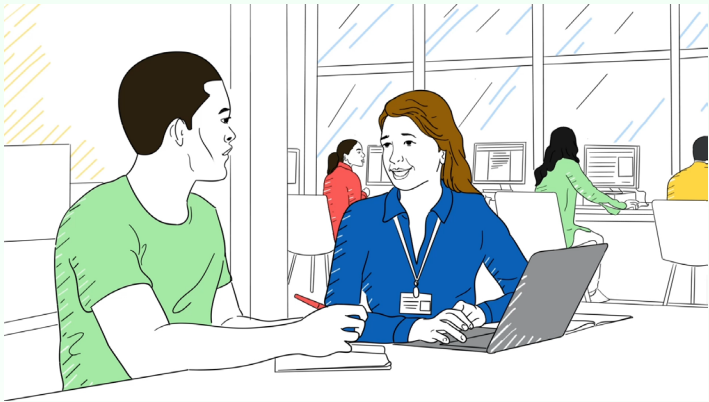
Вартість житла

Житло в Сполучених Штатах дороге, і пошук місця для проживання можуть стати для вас викликом. Зазвичай люди орендують будинки або квартири. Вартість житла значно відрізняється залежно від штату, міста та району. Незалежно від того, де ви живете, витрати на житло, ймовірно, будуть вашою найбільшою щомісячною статтею витрат.



Допомога з житлом

Житлова допомога в Сполучених Штатах є обмеженою, і часто передбачає очікування в чергах. Такі програми зазвичай управляються штатними або місцевими органами влади, наприклад, управліннями державного житла, а іноді — неурядовими організаціями. Якщо вам потрібна допомога, ви можете почати з того, щоб звернутися до місцевого управління державного житла або до громадської організації, яка підтримує новоприбулих.



Право на участь у програмах житлової допомоги залежить від різних факторів, і заявники повинні відповідати певним критеріям доходу, щоб отримати допомогу. Якщо ваш дохід обмежений, ваше перше житло в Сполучених Штатах може не відповідати всім вашим побажанням, наприклад, щодо розміру житла для вашої родини, розташування поруч з роботою чи громадою або його доступності за ціною. З часом, коли ваша ситуація покращиться, ви зможете обрати житло, яке краще відповідатиме вашим потребам.

Меблювання

Меблювання житла може бути складним завданням, але в Сполучених Штатах існують шляхи та ресурси, які можуть допомогти новоприбулим. До них належать банки меблів, магазини потриманих речей, онлайн-майданчики та громадські чи неурядові організації. Такі організації відрізняються залежно від міста, тому важливо дослідити місцеві варіанти, щоб мінімізувати ці витрати. Майте на увазі, що багато з ваших початкових побутових речей можуть бути вживаними. Коли у вас з'явиться стабільний дохід, ви зможете обирати речі, які краще відповідатимуть вашим вподобанням і бюджету.

Житлові права та обов'язки

У Сполучених Штатах як орендарі, так і орендодавці мають права та обов'язки. Коли ви орендуєте квартиру або будинок, ви повинні підписати угоду, яка називається договором оренди (*lease*). У цьому договорі ви виступаєте як орендар і погоджуєтесь орендувати житло на певний період, своєчасно сплачувати оренду та комунальні послуги, а також підтримувати житло в належному стані.

Водночас ви маєте важливі права як орендар. Серед них можуть бути:

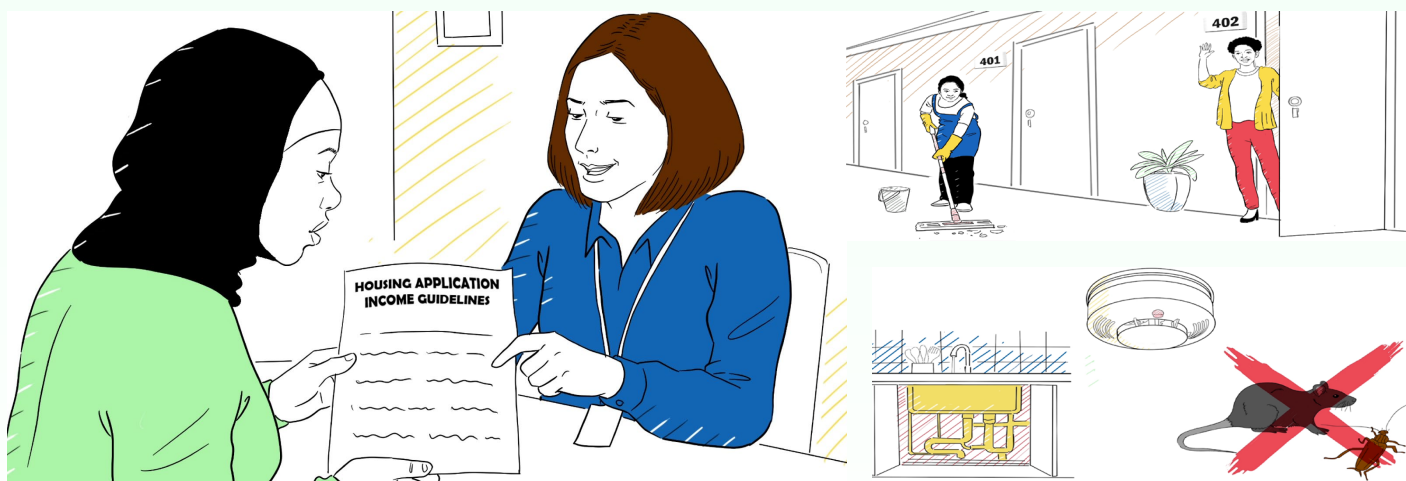
- Право проживати в безпечному та придатному для життя помешканні
- Право отримати письмове повідомлення перед підвищенням орендної плати або виселенням
- Право ознайомитися з договором оренди та зрозуміти його перед підписанням
- Право вимагати ремонт у разі небезпечних або нездорових умов проживання
- Право на повернення заставної суми (за вирахуванням обґрунтованих витрат)
- Право на судовий розгляд перед виселенням

Якщо у вас виникли запитання або занепокоєння, ви можете звернутися до місцевого житлового управління, офісу юридичної допомоги або громадської організації, яка підтримує орендарів.



Обов'язки орендодавця

Житлове законодавство поширюється як на орендодавців, так і на орендарів. Орендодавці зобов'язані забезпечити, щоб житло відповідало певним стандартам безпеки та санітарії для оренди. Вони повинні переконатися, що електричні, сантехнічні та опалювальні системи знаходяться в належному стані. Також вони зобов'язані встановити пожежні сигналізатори та забезпечити відсутність гризунів чи комах. Закони про житло також забороняють орендодавцям відмовляти в оренді житла на підставі раси, національного походження, релігії, статі, сімейного стану або фізичного чи психічного стану людини.



Переїзд

Якщо ви вирішите переїхати, вам потрібно буде заздалегідь повідомити орендодавця, відповідно до умов вашого договору оренди. Порушення умов договору (виїзд із житла до закінчення терміну оренди) може призвести до штрафу та негативно вплинути на вашу кредитну історію. Переїзд може бути дорогим, тому переконайтеся, що ви можете собі це дозволити, перш ніж розривати договір оренди.

Коли ви змінюєте адресу, важливо повідомити про це як уряд США, так і Поштову службу США (USPS). Це допоможе вам і надалі отримувати важливі листи та забезпечить актуальність ваших імміграційних документів. Якщо ви отримуєте державну допомогу, таку як SNAP або Medicaid, вам також потрібно оновити свою адресу в відповідних штатних установах.



Бути хорошим сусідом

Хороший сусід у Сполучених Штатах — це людина, яка з повагою ставиться до тих, хто живе поруч. Якщо ви мешкаєте в квартирі, ви повинні підтримувати чистоту в місцях загального користування. Якщо ви живете в будинку, ви маєте доглядати за своїм газonom і виставляти сміття тільки у дні вивозу.



Бути уважним сусідом також означає дотримуватися тиші в нічний час, щоб не заважати іншим сусідом. Створення нового дому в новій громаді — це непросто і може відрізнятись від того, до чого ви звикли. Але з часом, терпінням і підтримкою ви зможете адаптуватися до нового середовища й створити дім, у якому почуватиметеся безпечно та комфортно.

Про Settle In

Settle In — це ваш надійний ресурс для достовірної, оперативної та актуальної інформації призначеної для новоприбулих до Сполучених Штатів. Платформи Settle In, доступні кількома мовами, пропонують необхідні ресурси, поради та багатомовну підтримку, щоб допомогти новоприбулим орієнтуватися в житті у США.

Про Switchboard

Switchboard — це єдиний інформаційний центр для фахівців, що працюють з біженцями у Сполучених Штатах, який пропонує ресурси, інструменти, можливості для навчання та технічну підтримку з тем, пов'язаних із переселенням.

Switchboard фінансується Управлінням з питань переселення біженців (ORR) та впроваджується Міжнародним комітетом порятунку (IRC).

IRC отримав конкурсне фінансування від Департаменту охорони здоров'я та соціальних служб США, Адміністрації у справах дітей та сімей, грант №90RB0053. Проєкт фінансується федеральними коштами на 100%.

Зміст цього документа є виключною відповідальністю авторів і не обов'язково відображає офіційні погляди Департаменту охорони здоров'я та соціальних служб США, Адміністрації у справах дітей та сімей.