

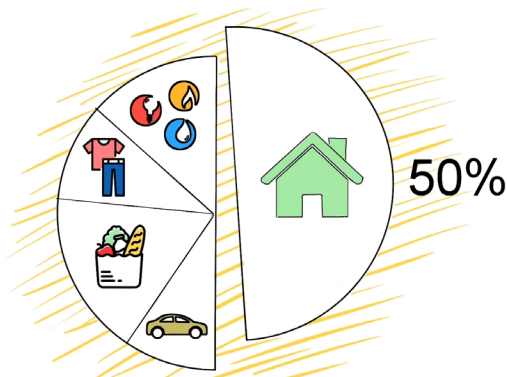
مسکن در ایالات متحده



مسکن در سراسر ایالات متحده می تواند بسیار متفاوت باشد. زمانی که برای اولین بار وارد ایالات متحده می شوید، ممکن است در یک آپارتمان، هتل، یا با اقارب خود که قبلاً در اینجا زندگی می کنند، اقامت داشته باشید. اگر تنها وارد شوید، ممکن است بتوانید با افرادی که تازه وارد شده اند، یکجا خانه مشترک کرایه کنید تا مصارف ابتدایی مسکن کاهش یابد.

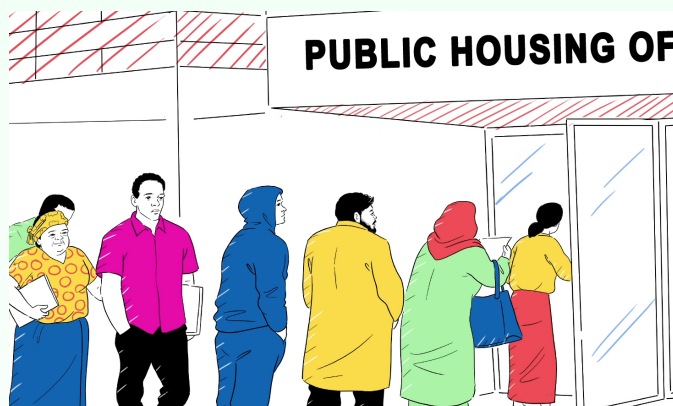
هزینه های مسکن

مسکن در ایالات متحده قیمت است و پیدا کردن یک مکان برای زندگی می تواند چالش برانگیز باشد. معمولاً مردم خانه یا آپارتمان را اجاره می کنند. هزینه های مسکن نظر به ایالت، شهر و محله بسیار متفاوت است. بدون توجه به اینکه کجا زندگی می کنید، مسکن احتمالاً بزرگ ترین هزینه شما خواهد بود.



کمک ها برای مسکن

کمک های مسکن در ایالات متحده ممکن است محدود باشد و اکثراً شامل فهرست های انتظار می باشد. این برنامه ها معمولاً توسط اداره های دولتی ایالتی یا محلی، مانند اداره های مسکن عمومی، و گاهی توسط سازمان های غیرانتفاعی اداره می شوند. اگر به کمک نیاز دارید، می توانید با اداره مسکن عمومی محلی خود یا یک سازمان جامعه محور که از تازه واردان حمایت می کند تماس بگیرید.



شرایط استفاده از برنامه های کمک مسکن متفاوت است و متقاضیان باید معیارهای مشخص درآمدی را رعایت کنند تا واجد شرایط شوند. اگر درآمد شما محدود باشد، اولین خانه شما در ایالات متحده ممکن است تمام ترجیحات شما را برآورده نکند، مانند اندازه خانه برای خانواده، موقعیت نزدیک به محل کار یا جامعه، یا قابل پرداخت بودن هزینه آن. با گذشت زمان، وقتی وضعیت شما بهتر شد، ممکن است بتوانید خانه ای انتخاب کنید که بهتر نیازهای شما را برآورده کند.

موارد ضرورت خانه

تهیه کردن موارد ضرورت خانه می تواند چالش برانگیز باشد، اما راهکارها و منابعی وجود دارد که به تازه واردان در ایالات متحده کمک می کنند، از جمله نهاد و یا سازمان های مبل ها با قیمت ارزان و یا رایگان، فروشگاه های دست دوم، بازارهای آنلاین، و سازمان های محلی یا غیر انتفاعی. این سازمان ها در هر شهر متفاوت هستند، بنابراین پیدا کردن گزینه های موجود در محل زندگی تان میتواند در کاهش این مصارف بسیار مهم باشد. به یاد داشته باشید که بسیاری از وسایل اولیه خانه ممکن است دست دوم باشند. وقتی درآمد ثابتی پیدا کردید، می توانید وسایلی را انتخاب کنید که بهتر با سلیقه و بودجه شما داشته باشند.

حقوق و مسئولیت های مربوط به مسکن

در ایالات متحده، هم کرایه نشینان و هم صاحبان خانه دارای حقوق و مسئولیت هایی هستند. زمانیکه یک آپارتمان یا خانه را اجاره می کنید، باید قراردادی به نام اجاره نامه (lease) امضا کنید. در این قرارداد، شما به عنوان کرایه نشین شناخته می شوید و توافق می کنید که برای مدت زمان مشخصی ملک را کرایه نمایید، کرایه و مصارف خدمات (مثل آب، برق و گاز) را به موقع پرداخت کنید و از ملک مراقبت کنید.

همزمان، شما به عنوان کرایه نشین حقوق مهمی دارید. این حقوق ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- حق زندگی در خانه ای امن و قابل سکونت
- حق دریافت اطلاعات کتبی قبل از افزایش کرایه یا تخلیه خانه
- حق بررسی و درک قرارداد اجاره قبل از امضا
- حق درخواست تعمیرات برای شرایط نا امن یا ناسالم
- حق بازگرداندن ودیعه امنیتی (با کسر هر کسر قانونی)
- حق دادرسی منصفانه قبل از تخلیه خانه

اگر سوال یا نگرانی دارید، می توانید با اداره مسکن محلی خود، دفتر کمک های حقوقی، یا یک سازمان جامعه محور که از کرایه نشینان حمایت می کند تماس بگیرید.



مسئولیت های صاحب خانه

قوانین مسکن برای هر دو طرف، صاحب خانه و کرایه نشین، تطبیق می شود. صاحبان خانه باید مطمئن شوند که محل اجاره شان از نظر ایمنی و بهداشت استاندارد های لازم را دارد. صاحب خانه باید اطمینان حاصل کند که سیستم های برق، لوله کشی و گرمایش در وضعیت مناسبی هستند. آنها باید دتکتور دود (دتکتور آتش سوزی) فراهم کنند و مطمئن شوند که هیچ موش یا حشره ای در محل وجود ندارد. قوانین مسکن همچنین بیان می کند که صاحبان خانه ها نمی توانند به خاطر نژاد، ملیت، مذهب، جنسیت، وضعیت خانواده، یا شرایط جسمی یا ذهنی افراد، از اجاره دادن به آنها خودداری کنند.



نقل مکان

اگر تصمیم به نقل مکان گرفتید، باید طبق قرارداد اجاره، پیشاپیش به صاحب خانه خود اطلاع دهید. شکستن قرارداد اجاره ای که امضا کرده اید (خالی کردن آپارتمان قبل از پایان مدت قرارداد) ممکن است منجر به جریمه شود و روی امتیاز اعتباری یعنی کردیت شما تأثیر منفی بگذارد. نقل مکان می تواند هزینه بر باشد، بنابراین قبل از پایان دادن به قرارداد اجاره، مطمئن شوید که توان پرداخت آن را دارید.

وقتی به آدرس جدیدی نقل مکان می کنید، مهم است که هم به دولت ایالات متحده و هم به اداره پست ایالات متحده (USPS) اطلاع دهید. این کار به شما کمک می کند تا نامه های مهم را دریافت کنید و سوابق مهاجرتی شما به روز بماند. اگر از کمک های دولتی مانند SNAP یا بیمه صحتی دولتی Medicaid استفاده می کنید، هنگام نقل مکان باید این اداره های ایالتی را نیز مطلع کنید.



چگونه همسایه خوب باشیم

یک همسایه خوب در ایالات متحده کسی است که نسبت به کسانی که در نزدیکی خانه اش زندگی می کنند احترام می گذارد. اگر در یک آپارتمان زندگی می کنید، باید فضاهای مشترک را تمیز نگه دارید. اگر در یک خانه زندگی می کنید، باید چمنزار اطراف خانه خود را مرتب نگه دارید و زباله ها را فقط در روزهای تعیین شده جمع آوری زباله بیرون بگذارید.



یک همسایه با ملاحظه و خوب بودن یعنی در شب سطح صدا خود را پایین نگه دارید تا مزاحم دیگران نشوید. برقرار کردن یک خانه جدید در یک جامعه جدید آسان نیست و ممکن است با چیزی که به آن عادت دارید متفاوت باشد. با گذشت زمان، صبر و حمایت، می توانید خود را با محیط جدید وفق دهید و خانه ای بسازید که در آن احساس امنیت و راحتی کنید.

در مورد Settle In

Settle In منبع قابل اعتماد شما برای دریافت اطلاعات قابل اطمینان، پاسخگو و مرتبط است که به تازه واردان به ایالات متحده کمک می کند. این پلتفرم های دیجیتالی به زبان های مختلف در دسترس هستند و منابع ضروری، راهنمایی ها و پشتیبانی چند زبانه را برای کمک به تازه واردان در مسیریابی زندگی در آمریکا ارائه می دهند.

در مورد Switchboard

سوئیچبورد یک مرکز منابع جامع برای ارائه دهندگان خدمات پناهندگان در ایالات متحده است و ابزار ها، فرصت های آموزشی و کمک های فنی در موضوعات مربوط به اسکان مجدد را ارائه می دهد.

سوئیچبورد که توسط دفتر اسکان مجدد پناهندگان (ORR) تمویل می شود، توسط کمیته بین المللی نجات (IRC) اجرا می گردد.

اداره IRC از طریق وزارت بهداشت و خدمات انسانی ایالات متحده، اداره امور کودکان و خانواده ها، با شماره گرانت #90 RB0053 بودجه رقابتی دریافت کرده است. این پروژه به طور کامل (۱۰۰٪) توسط بودجه فدرال تأمین مالی می شود.

محتوای این سند صرفاً مسئولیت نویسندگان است و الزاماً نمایانگر دیدگاه های رسمی وزارت بهداشت و خدمات انسانی ایالات متحده، اداره امور کودکان و خانواده ها نمی باشد.