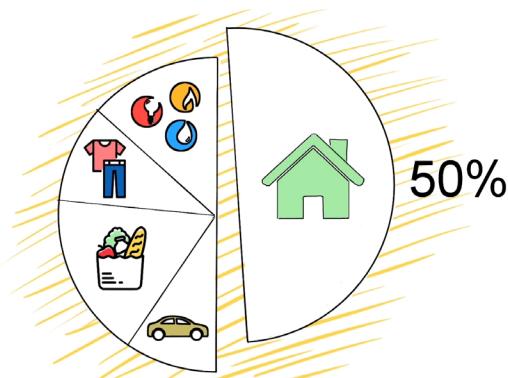


# الإسكان في الولايات المتحدة



يختلف الإسكان من مكان لأخر في الولايات المتحدة. في الأيام الأولى من وصولك إلى الولايات المتحدة، يمكنك البقاء في شقة أو فندق أو يمكنك النزول عن أحد أقربائك الموجودين في البلاد. إن كنت وحدك، يمكنك أن تجد مسكناً تشاركه مع آخرين ممن وصلوا حديثاً لانخفاض التكاليف الأولية للسكن.



## تكاليف السكن

السكن باهظ التكلفة في الولايات المتحدة، ويمكن أن تواجه صعوبة في إيجاد مكان مناسب، لكن استئجار بيت أو شقة سكنية هو أمر شائع. تتراوح تكاليف السكن كثيراً وفق الولاية والمدينة وحتى الحي الذي تختاره. ولكن تكاليف السكن ستحتاج -على الأغلب- إلى النصيب الأكبر من مصروفك الشهري.

## مساعدة الإسكان

في الولايات المتحدة، المساعدات محدودة في موضوع الإسكان وتتبع غالباً سياسة لوائح الانتظار. تدير الولاية أو الأجهزة الحكومية مثل سلطات الإسكان العامة هذه البرامج، كما تديرها أحياناً بعض المؤسسات غير الحكومية. إن كنت تحتاج إلى مساعدة، فيمكنك التواصل مع سلطة الإسكان المحلية في منطقتك أو إحدى المنظمات المجتمعية التي تدعم السكان الجدد.



تختلف شروط استحقاق المساعدة في برامج الإسكان، ويجب أن يستوفى المتقدمون معايير دخل محددة حتى يتأهلوا للحصول عليها. إن كنت من ذوي الدخل المحدود، فإن أول بيت ستسكنه في الولايات المتحدة لن يرقى إلى مستوى أحلامك، مثل أن يكون الحجم ملائماً لعدد أفراد أسرتك، أو أن يكون موقعه قريباً من العمل أو المجتمع أو أن يكون ثمنه مقبولاً. مع الوقت، ومع تحسن أوضاعك، سيصبح بمقدورك اختيار المسكن الذي يلبي احتياجاتك بدرجة أفضل.

## الأثاث

يمكن أن يكون تأثيث المنزل صعباً، إلا أن هناك بعض الإستراتيجيات والموارد التي يمكن أن تعين السكان الجدد في الولايات المتحدة، مثل بنوك الأثاث ومحلات بيع المستعمل وموقع التسوق عبر الإنترنت والمنظمات المجتمعية وغير الربحية. تختلف هذه المنظمات من مدينة إلى أخرى، لذا عليك أن تستكشف الخيارات المتاحة في منطقتك لتجنب التكاليف غير الضرورية. تذكر أن بإمكانك شراء الأثاث المستعمل لتغطية معظم احتياجاتك في البداية، وعندما يستقر دخلك، يمكنك اختيار القطع التي تناسب ذوقك وميزانيتك.

## الحقوق والمسؤوليات المتعلقة بالإسكان

في الولايات المتحدة، يتمتع المستأجر والمالك بحقوق ويلتزمان بمسؤوليات. عندما تستأجر شقة أو منزلًا، عليك أن توقع اتفاقية تسمى عقد إيجار؛ تحمل فيه صفة المستأجر وتوافق أن تستأجر العقار المختار لمدة واضحة وأن تدفع الإيجار والفوائد دون تأخير وأن تحافظ على العقار.

في الوقت نفسه، أنت لديك حقوق مهمة كمستأجر تشمل ما يلي:

- الحق في العيش بأمان في منزل قابل للسكن.
- الحق في الحصول على إخطار خطي قبل المطالبة بزيادة الإيجار أو الإخلاء.
- الحق في مراجعة عقد الإيجار وفهمه قبل التوقيع.
- الحق بالمطالبة بإصلاحات في الظروف غير الآمنة أو غير الصحية.
- الحق في استرداد العربون (منقوصاً بقدر أي خصومات مستحقة)
- الحق في اتباع الأصول في حالة المطالبة بالإخلاء.

إن كان لديك أي أسئلة أو استفسارات، يمكنك التواصل مع سلطة الإسكان المحلية في منطقتك، أو مكتب المساعدة القانونية، أو المؤسسات المجتمعية التي تدعم المستأجرين.



## مسؤوليات المالك

تنطبق قوانين الإسكان على كل من المستأجرين والمالك، فعلى المالك أن يتأكد أن العقار المعروض للإيجار يلبي معايير السلامة والصحة المحددة، كما عليه أن يضمن أن أنظمة الكهرباء والسباكه والتدفئة تعمل بحالة جيدة. يجب أن يحتوي العقار أيضاً على كاشف الدخان وألا يكون فيه حشرات أو قوارض. تقر قوانين الإسكان أيضاً أنه لا يجوز للمالك أن يرفض تأجير شخص بسبب عرقه أو جنسيته أو جنسه أو دينه أو حالته الاجتماعية أو حالته الصحية أو العقلية.



## الانتقال

إن قررت أن تنتقل من البيت، عليك إعلام المالك قبل فترة كما هو مذكور في عقد الإيجار. إذا فسخت العقد الذي وقعته (بأن تخلي الشقة قبل انتهاء مدة الإيجار) يمكن أن يكلفك غرامة، وأن يؤثر سلباً على تصنيفك الائتماني. الانتقال من بيت لآخر قد يكون مكلفاً، لذلك تأكد من أنك تستطيع تحمل كلفته قبل أن تنهي عقدك القائم. عند انتقالك إلى عنوان جديد، لابد من إعلام حكومة الولايات المتحدة وإعلام خدمة البريد الأمريكي، لتمكن من الاستمرار في استلام البريد ولتنبغي سجلات الهجرة الخاصة بك محدثة دائماً. إن كنت تتقاضى مساعدات حكومية من برامج مثل برنامج المساعدات الغذائية أو برنامج التأمين الصحي للأسر ذات الدخل المنخفض، فعليك إعلام هذه الجهات الحكومية أيضاً عند تغيير مكان السكن.



## حسن الجوار

يتميز الجار الطيب في الولايات المتحدة بكونه يراعي الناس الذين يسكنون بالقرب منه، فإن كنت تعيش في شقة سكنية، عليك المحافظة على نظافة المساحات المشتركة. وإن كنت تعيش في منزل، عليك أن تحافظ على حديقة المنزل نظيفة ولا تخرج القمامة إلا في الأيام المخصصة لجمعها.



أن تكون جاراً لطيفاً يعني لا تتسبب في الضوضاء ليلاً كيلا تزعج جيرانك. الاستقرار في بيت جديد في مجتمع جديد ليس سهلاً، وقد تشعر أن الوضع مختلف عما أنت معتاد عليه. لكن مع مرور الوقت، وبعض الصبر والدعم المناسبين، ستتأقلم جيداً في بيئتك الجديدة وستؤسس بيئاً يشعرك بالأمان والراحة.

## نبذة عن Settle In

Settle In هو مصدرك الموثوق للحصول على معلومات موثوقة ومتداولة ذات صلة وملائمة للاجئين الجدد حول الولايات المتحدة. تتوفر منصات Settle In الرقمية بالعديد من اللغات، وتتوفر الموارد الأساسية والتوجيه والدعم متعدد اللغات لمساعدة الاجئين الجدد على التكيف مع الحياة في الولايات المتحدة.

## نبذة عن Switchboard

يعد Switchboard مركزاً شاملاً للموارد لمقدمي خدمات اللاجئين في الولايات المتحدة ويقدم الأدوات والفرص التعليمية والمساعدة الفنية حول الموضوعات المتعلقة بإعادة التوطين.

بتمويل من مكتب إعادة توطين اللاجئين، يتم تنفيذ Switchboard بواسطة لجنة الإنقاذ الدولية.

حصلت لجنة الإنقاذ الدولية على تمويل تنافسي من خلال وزارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية، إدارة الأطفال والأسر، بموجب المنحة رقم 90-RB0053. تموّل الأموال القديرية المشروع بالكامل.

ونقع مسؤولية محتويات هذه الوثيقة على عاتق المؤلفين وحدهم ولا تمثل بالضرورة وجهات النظر الرسمية لوزارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية، إدارة الأطفال والأسر.