

MANEJARSE CON LA VIVIENDA EN LOS ESTADOS UNIDOS

Cuando se llega a los Estados Unidos hay que ser consciente de que la vivienda tal vez no se parezca a la que han visto en programas de televisión, en películas o en anuncios. La mayor parte de la gente en los Estados Unidos vive en casas y departamentos modestos y pequeños. También es importante saber que hay escasez de vivienda en los Estados Unidos y que no se dispone de vivienda suficientes para quienes la buscan, especialmente de vivienda asequible.



ENTENDER CÓMO SERÁ SU PRIMERA VIVIENDA EN LOS ESTADOS UNIDOS

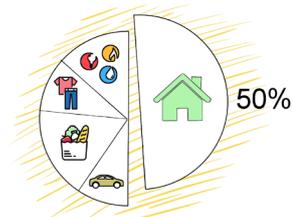


A su llegada a los Estados Unidos, los pueden colocar en una vivienda temporal, como un hotel, un dormitorio en una universidad o un departamento amueblado. La vivienda temporal suele estar en un lugar conveniente y, entre otros servicios, tendrá mobiliario básico, utensilios de cocina y lavandería. Tal vez permanezcan en una vivienda temporal durante semanas o meses mientras buscan una vivienda permanente.

Con independencia de que su primera vivienda sea temporal o de larga duración, usted y su familia serán recibidos con una comida y encontrarán en la cocina algunos alimentos básicos. Habrá también objetos de higiene personal y suministros de limpieza doméstica.



ENCONTRAR VIVIENDA DE LARGA DURACIÓN



La vivienda en los Estados Unidos es costosa y puede ser difícil encontrar un lugar seguro, limpio y asequible para vivir. Al buscar vivienda para un periodo más prolongado es necesario tener expectativas realistas y estar dispuestos a transigir. La ubicación, el tamaño, la conveniencia y la comodidad deben ajustarse a sus ingresos mensuales. Cualquiera que sea el lugar en que vivan, los gastos de vivienda constituirán la mayor parte de sus gastos mensuales.

Cuando lleguen por primera vez a los Estados Unidos tendrán ingresos limitados. Es posible que la primera vivienda que puedan pagar no esté a la altura de lo que esperaban. Si durante las primeras semanas en los Estados Unidos se quedaron en una vivienda temporal, como un hotel o un Airbnb, puede ocurrir que la vivienda de larga duración no sea tan agradable como la vivienda temporal en que estuvieron.

Con el tiempo podrán encontrar una vivienda mejor a medida que aumenten sus ingresos, mejore su crédito y aumenten sus ahorros. Conocer bien el proceso de búsqueda de vivienda en su comunidad puede también hacer más fácil encontrar en el futuro una vivienda que satisfaga sus necesidades.

Si tienen dificultades para encontrar vivienda asequible en los Estados Unidos, no son los únicos. Hay una crisis de vivienda asequible en los 50 estados, que afecta no sólo a los refugiados y otros recién llegados, sino también a ciudadanos estadounidenses.

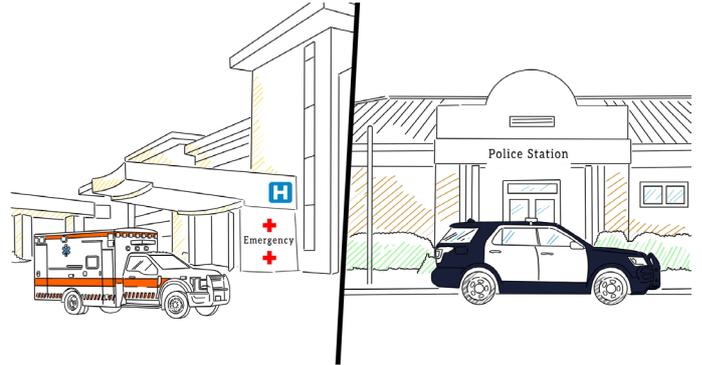
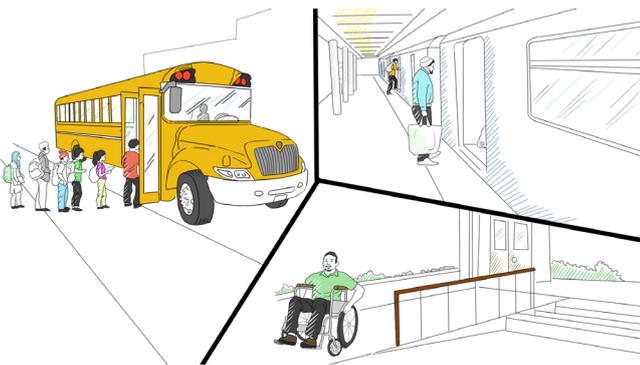


SABER CUÁLES SON SUS NECESIDADES DE VIVIENDA

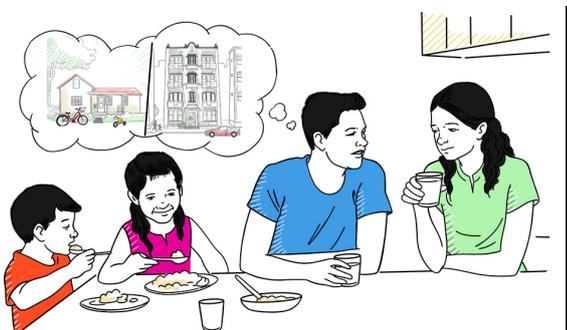
Antes de empezar a buscar vivienda tienen que saber qué necesitan. O sea, tienen que saber qué **debe** tener la vivienda que buscan. Para saber cuales son esas necesidades:



- Vean su presupuesto para saber cuánto pueden pagar de alquiler y asegúrense de saber que otros gastos adicionales podría haber. Si van a alquilar una casa, tengan en cuenta otros gastos mensuales, como servicios públicos o seguro.
- Piensen en qué tamaño debe tener la vivienda, con inclusión del número de habitaciones y de las posibilidades de estacionamiento para su vehículo.



- Pregúntense si la ubicación satisface las necesidades de su familia. Hay que pensar, por ejemplo, en el desplazamiento al trabajo o la escuela y en si se dispone de medios de transporte público. Si usted o alguien en su familia tiene necesidades de accesibilidad, hay que asegurarse de que la vivienda pueda atenderlas.
- Hay que considerar la seguridad del vecindario y asegurarse de que haya cerca servicios de urgencia, como policía y un hospital o una clínica.



Cada familia es distinta y tiene necesidades diferentes. Las siguientes preguntas pueden ayudarles a saber cuáles son sus necesidades especiales o las de su familia y que tipo de vivienda es mejor.

Cultural Orientation Resource Exchange

For more information, visit Settle In at settlein.org.